



## LOCATION DE VACANCES - LA ROSERAIE - MIOS - BASSIN D'ARCACHON

### LA ROSERAIE

Maison de Vacances pour 2 personnes à Mios - Bassin  
d'Arcachon

<https://laroseraie-mios.fr>

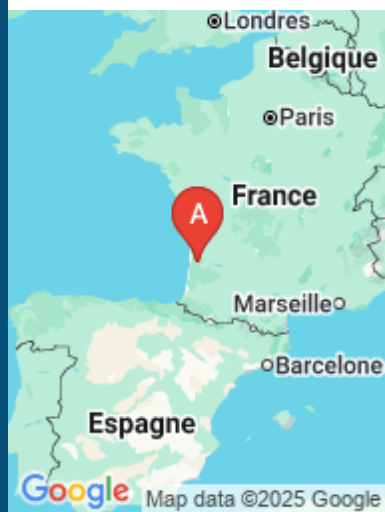
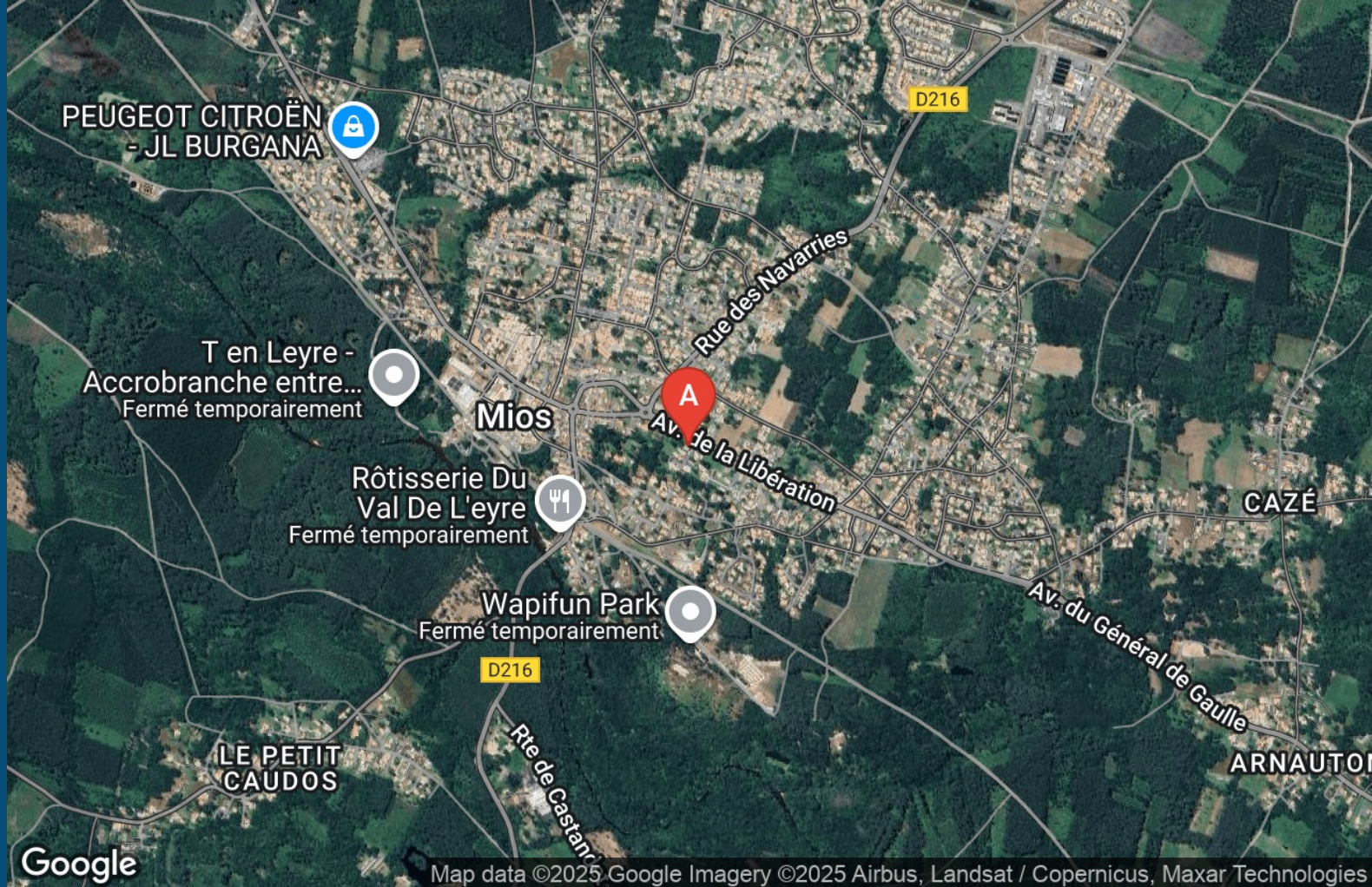




La Roseraie

+33 6 88 58 93 98

**A** La Roseraie Bassin d'Arcachon : 33380 MIOS  
BASSIN D'ARCACHON







## La Roseraie Bassin d'Arcachon

☆☆



Maison



2

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre



22

m2







# Pièces et équipements

|                              |                                                                                |                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 1<br>Lit(s): 0<br>dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |                                          |
| Salle de bains / Salle d'eau | Salle(s) d'eau (avec douche): 1                                                |                                          |
| WC                           | WC: 1<br>WC privés                                                             |                                          |
| Cuisine                      | Cuisine américaine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes                |                                          |
| Autres pièces                | Terrasse                                                                       |                                          |
| Media                        | Télévision                                                                     | Wifi                                     |
| Autres équipements           | Lave linge privatif                                                            | Matériel de repassage                    |
| Chauffage / AC               | Chauffage                                                                      |                                          |
| Exterieur                    | Abri couvert<br>Barbecue                                                       | Abri pour vélo ou VTT<br>Salon de jardin |
| Divers                       |                                                                                |                                          |

## Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante

Jardin commun



Activités



Réseaux

Accès Internet  
WIFI GRATUIT  
Parking

Parking privé



Stationnement



Services



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

|                                          |                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Arrivée                                  | Arrivée à partir de 15H00                                                               |
| Départ                                   | Départ au plus tard à 10H00                                                             |
| Langue(s) parlée(s)                      | Français                                                                                |
| Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie | Caution : dépôt d'un chèque de 200 €                                                    |
| Moyens de paiement                       | Chèques bancaires et postaux    Virement bancaire                                       |
| Ménage                                   |                                                                                         |
| Draps et Linge de maison                 | Linge de lit et torchons de cuisine fournis.<br>ATTENTION, linge de toilette NON FOURNI |
| Enfants et lits d'appoints               |                                                                                         |
| Animaux domestiques                      | Les animaux ne sont pas admis.                                                          |

## Tarifs (au 20/12/25)

La Roseraie Bassin d'Arcachon

Du 13/06/2026 au 12/09/2026 (7 nuits minimum)

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 13/06/2026<br>au 12/09/2026 |                                            |                                     |                                | 455€                  |



# Mes recommandations

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Jambons 10 Vins

+33 5 56 26 36 47  
12 avenue de la Libération

0.3 km  
MIOS



1

Épicerie fine italienne, restaurant conviviale et chaleureux dans un décor cosy pour passer un bon moment en famille ou entre amis. Plats à emporter disponibles, plus d'information sur la page Facebook .



## Pizza Bonici

+33 5 35 39 90 87  
6b Avenue Léon Delagrange  
<https://store.pizzabonici.com/mios>

0.4 km  
MIOS



2

CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE : Pizza Bonici vous propose de succulentes pizzas façonnées chaque jour et de généreux burgers aux pains boulangers. Venez récupérer vos commandes ou profitez de la livraison !"



## Médiathèque Claire Bretecher

+33 5 56 26 49 40  
7 allée de Val de San Vicente  
<http://www.ville-mios.fr/>

0.6 km  
MIOS



1



## Complexe Multisport de Mios

+33 5 56 26 66 21  
Allée de la Plage

0.7 km  
MIOS



2

Activités sur site : Badminton, Jeu de volant Basket-Ball Handball / Mini hand / Handball de plage Tennis Volley-ball / Volley-ball de plage (beach-volley) / Green-Volley



## L'aventure du pirate de Leyre

+33 5 57 70 67 56  
<http://www.tourisme-coeurdubassin.com>

6.8 km  
BIGANOS



3

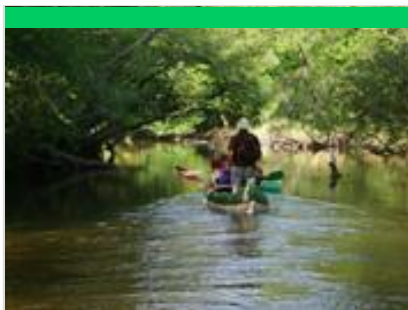
Il paraît qu'un pirate s'est échoué ici...il y a bien longtemps. Le pirate de Leyre, un sacré personnage ! Borgne et boiteux, apprend comment il a fait pour survivre entre forêt galerie et vieux port mystérieux. Son histoire est gravée dans chaque recoin de ce site. Retracer son aventure pas à pas et découvre ses trésors. Une aventure pleine de jeux, de découvertes et de mystères où l'histoire du pirate se mêle à celle du port et du fleuve sauvage. Dès 6 ans. Sur réservation auprès de l'office de tourisme Coeur du Bassin d'Arcachon

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)



## Le Delta de la Leyre en canoë collectif : une immersion nature !

+33 5 57 70 67 56

20 allées de Boissière

<http://www.tourisme-coeurdubassin.com>

11.0 km

📍 AUDENGE



Plongez au cœur d'une aventure inoubliable à bord d'un canoë collectif ! Laissez-vous porter de Biganos à Audenge, au rythme de votre pagaie et de l'esprit d'équipe, accompagnés par votre guide. Sans moteur, cette embarcation vous invite à une immersion authentique et apaisante, où chaque coup de pagaie vous rapproche un peu plus de la nature. Explorez un écrin préservé entre prés salés et roselières, véritables refuges pour une biodiversité exceptionnelle. Cette sortie vous promet un moment de déconnexion totale, entre paysages changeants et rencontres avec la faune locale. Alors, prêt à embarquer ? à partir de 6 ans et savoir obligatoirement nager. Uniquement sur réservation auprès de l'Office de Tourisme du Coeur du Bassin.



## Delta de la Leyre

+33 5 56 22 80 46# +33 5 24 73 37 33

Maison de la Nature du Bassin d'Arcachon

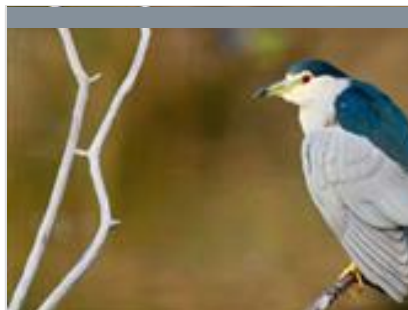
<http://www.leteich-ecotourisme.fr>

7.5 km

📍 LE TEICH



Le delta, ouverture de la Leyre sur le Bassin d'Arcachon, est composé de lieux multiples où se juxtaposent des parties stables occupées par des prés salés, des domaines endigués, des roselières, des prairies pâturées et des secteurs soumis à la dynamique des marées, bancs sableux et vasières. Les eaux douces de la rivière et les eaux salées de l'océan se rejoignent et sont propices à l'implantation d'espèces spécifiques. Situé sur l'une des voies de migration les plus importantes d'Europe, il constitue véritablement le domaine des oiseaux. Un circuit de 9 km permet de découvrir la forêt galerie en longeant la Leyre et les plaines humides ceinturée de marais plus en aval.



## Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33

Rue du Port

<http://www.reserve-ornithologique-du-teich.fr>

8.1 km

📍 LE TEICH



Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.



## Boucle du Domaine de Certes

+33 5 57 70 67 56# +33 5 56 82 71 79

<https://www.gironde.fr/environnement/d>

12.8 km

📍 AUDENGE



Milieu riche sur le delta de la Leyre, le Domaine de Certes se situe sur une des plus importantes voies de migrations pour l'avifaune et constitue un site migratoire d'importance internationale pour de nombreuses espèces d'oiseaux dont la spatule blanche. Ancien marais salant, ce vaste espace gagné sur la mer, qui a été reconverti en site piscicole, est maintenant voué à la protection des milieux naturels. Ce circuit de 12.3 km part du parking du château de Certes pour rejoindre le bassin de baignade de Lanton. Des visites guidées naturalistes vous sont proposées par le Conseil Départemental de la Gironde.





Map data ©2025 Google

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Cœur du Bassin

Balades et randonnées

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON  
[WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM](http://WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM)

